

14
ELECTRO DYNAMIC d.o.o. iz Splita, Ante Katunarića 11. Mat. br. 3691489,
zastupan po direktoru Nikoli Šuker (u daljnjem tekstu PRODAVATELJ) s
jedne strane

i

gospođe Blaženke Petrović iz Splita, Šibenska 34. JMBG 0710950335324 (u
daljnjem tekstu KUPAC)

zaključili su dana 08.05.2001. god. ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR BR. 01/2001

članak 1.

PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje STAMBENI PROSTOR u za
uselj enje u stambenom objektu Zlatarska br. 16 u Zagrebu, sagrađen na kč. br.
503 k.o. Trešnjevka, upisano u zk. ul. 5439 k.k. Zagreb, koji se sastoji od:
- stan br. 19 na trećem katu netto površine 35,95m²
- spremište br.3 u podrumu objekta netto površine 1,90 m² sa pripadajućim
dijelom građevinske parcele u idealnom dijelu od 20,24/1. 190,00m²

članak 2.

Ugovorne strane su suglasile slijedeći prikaz strukture cijene i obračuna PDV - a
za ugovoreni prostor.

1. Vrijednost ugovorenog prostora - stan + spremište 37,85 m ²	200.507,06 kn
2. Izrađeno do 31.12.1997.g.	32.292,10kn
3. Vrijednost građevinskog zemljišta	42.420,00kn
4. Vrijednost pripreme, KIP-a i KZP-a	36.402,24kn
5. Iznos oslobođen PDV-a (stavke 2+3+4)	111.114,34kn
6. Osnovica za PDV (stavka 1-5)	89.392,72kn
7. Iznos PDV-a	19.666,39kn
8. <u>Ukupno za platiti</u>	<u>220.173,45kn</u>

članak 3.

KUPAC se obvezuje da će PRODAVATELJU cijelokupan iznos od 220.173,45kn
platiti na žiro-račun 34400 - 601 - 266384 kod ZAP Split
KREDITOM, po odobrenju istog.



članak 4.

PRODAVATELJ ovim Ugovorom daje garanciju za kvalitetu izvedbe građevinskih radova u trajanju od dvije godine, računajući od dana tehničkog pregleda.

KUPAC je dužan o opaženim nedostacima nakon primopredaje obavjestiti izvođača pismenom obavješću u roku od 15 dana.

PRODAVATELJ se obvezuje nedostatke ukloniti u roku od 15 dana.

članak 5.

PRODAVATELJ se obvezuje po obavljenom tehničkom pregledu uknjižiti objekat kao cjelinu i kupcu predati tabularnu izjavu radi uknjižbe vlasništva.

članak 6.

Poreze i ostale troškove provedbe ovog Ugovora u potpunosti snosi KUPAC.

članak 7.

PRODAVATELJ dozvoljava KUPCU useljenje u predmetni stan prije izmirenja obveze iz članka 3.

članak 8.

Predmetni stan je produkt zajedničkog ulaganja poduzeća Electro Dynamic Split i Kat Investicije Zagreb.

članak 9.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, te svakoj strani pripadaju po tri istovjetna primjerka.

U Splitu, 08.05.2001.

Za prodavatelja:

Electro Dynamic d.o.o. Split

ELECTRO DYNAMIC
d.o.o.
SPLIT

Za kupca:

Blaženka Petrović

Ja, JAŠMIN ĐAŠTINIĆ SLOBODAN ZLOKIC, SPLIT, VELEBITSKA 20

potvrđujem da je Nikola Stiper Rođ. 20. 11. 1940
u mojoj
— prizna potpis — rukoznak na pismenu kao svoj istovjetnost podnositelja
— prizna potpis — rukoznak na pismenu kao svoj istovjetnost podnositelja

Isprave izdane samo na temelju osobne iskaznice ili putovnice
1409770 Muz. put.
br. 01 i putovnice ili putovnice i PU koje su se izdale

— izjedodina — izjedodina

izdani na osnovi 01 i putov. i PU

— osobno poznat.

Potpis — rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobijeznička pristoba za ovjeru po tar. br. 4 ZJP u iznosu od 10 kn

naplaćena i očišćena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.

Otkriveno od plaćanja javnobijezničke pristobe na osnovu d. 20

Isprava izdane samo na temelju osobne iskaznice ili putovnice od 20 kn, a trošak kn

1409770/01

08-05-01

